

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
"Горизонт"  
300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, оф.

Отчёт о выполненных работах

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 2 по ул. Маяковского, г. Тулы  
за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	1010,70	4,00	<b>48513,60</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b>	м2	1010,70	2,60	<b>31533,84</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>2408,47</b>
Периодическая проверка дымоходов - январь, апрель, июль, октябрь	шт.	18	23,37	1682,64
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, октябрь	шт.	18	11,68	420,48
Проверка дымовентканалов по заявкам жителей кв. 12	шт.	1	305,35	305,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - январь</b>	м	77,4		<b>11333,17</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	1010,70	0,73/0,77	<b>9096,30</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	1010,70	0,12	<b>1455,41</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	1551,00	2,96	<b>55091,52</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	1010,70	1,15	<b>13947,66</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>55549,26</b>
Уборка снега, сосулек	мп	110,00	40,00	4400,00
Установление и подключение аншлага торец дома	шт.	1,00	1042,65	1042,65
Уборка снега	м2	4,00	50,00	200,00
Отбивка старой штукатурки с поверхности стен п. 2 эт. 3	м2	0,5	84,28	42,14
Изготовление информационной таблички	шт.	1	350,00	350,00
Установка информационной таблички п. 2	шт.	1	176,64	176,64
Установка розетки тамбур эт. 1	шт.	1	94,44	94,44
Осмотр ВРУ и профилакт. ремонт п. 1 кв. 5	шт.	1	293,21	293,21
Ремонт дощатых полов (разборка и сборка) кв. 3	м2	0,2	561,50	112,30
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 2 эт. 1 эт. 2 л/кл	шт.	2	246,55	493,10
Изготовление информационного стенда п. 1,2	шт.	2	940,00	1880,00
Установка информационного стенда п. 1,2	шт.	2	211,96	423,92
Установка металлического ограждения с эл. сваркой	мп	38	1 070,62	40683,73
Смена замков врезных п. 2 эт. 1	шт.	1	952,03	952,03

Заделка выбоин в цементных полах п. 1 эт. 1	м2	0,3	498,31	149,49
Кирпичная кладка в один кирпич п. 1 эт. 1	м2	0,5	1257,00	628,50
Ремонт внутренней штукатурки стен отдельными местами до 1 м2 п. 1 эт. 1	м2	1	913,54	913,54
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-2 эт. 1-3 л/кл	шт.	6	452,26	2713,56
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	14,21248		1030,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	4541,00		20908,74
Общая сумма:				<b>250868,89</b>

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	63760,76
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-85146,06
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	244932,96
Содержание жилья жилых и нежилых	236867,70
ХВС на содержание общедомового имущества	1030,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	7034,34
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	238278,24
Содержание жилья жилых и нежилых	230442,01
ХВС на содержание общедомового имущества	999,23
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	6837,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	70415,48
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-97736,71